

Doctora

**ANA MARÍA CADENA**

Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

Email: [radicacionhaciendabogota@shd.gov.co](mailto:radicacionhaciendabogota@shd.gov.co)

Email: [notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co)

E.

S.

D.

Ref. Derecho de Petición en Interés Particular  
Revisión y Ajuste Liquidación Pago Impuesto Predial

\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ en mi calidad propietario del inmueble ubicado en la \_\_\_\_\_ de la ciudad de Bogotá D.C., con Matricula Inmobiliaria No. 50C- \_\_\_\_\_ con CHIP \_\_\_\_\_ en ejercicio del DERECHO DE PETICION, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional, en concordancia con los artículos 13 a 33, de la Parte Primera de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en concordancia de los artículos 165, 167, 173, 243 a 274 del Código General del Proceso, solicito a su Despacho se sirva ordenar a quien corresponda revisar de manera oficiosa, Programar Visita Ocular al predio de considerarlo necesario y Ajustar al Justo precio el valor Catastral y el Valor del Impuesto Predial del Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, con Cédula Catastral \_\_\_\_\_, ubicado en la \_\_\_\_\_ de Bogotá D.C.

### **OBJETO DEL DERECHO DE PETICION**

El presente Derecho de Petición tiene como Objeto lograr que su Entidad EXAMINE, DE MANERA OFICIOSA, PROGRAME VISITA OCULAR AL PREDIO Y AJUSTE el valor Catastral y el Valor del Impuesto Predial del Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, con Cédula Catastral \_\_\_\_\_, ubicado en la \_\_\_\_\_ de Bogotá D.C.

Que su Despacho se sirva ANALIZAR que el inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50C- \_\_\_\_\_ presenta las siguientes características técnicas como son:

Área: \_\_\_\_\_

Área Construida: \_\_\_\_\_

Uso: \_\_\_\_\_

Que su Despacho se sirva VERIFICAR en su propia base de datos que el valor del Impuesto Predial del Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50C-\_\_\_\_\_ en los últimos DIEZ (10) AÑOS, viene incrementado de manera exponencial de la siguiente manera:

Año 2005 \_\_\_\_\_  
Año 2006 \_\_\_\_\_  
Año 2007 \_\_\_\_\_  
Año 2008 \_\_\_\_\_  
Año 2009 \_\_\_\_\_  
Año 2010 \_\_\_\_\_  
Año 2011 \_\_\_\_\_  
Año 2012 \_\_\_\_\_  
Año 2013 \_\_\_\_\_  
Año 2014 \_\_\_\_\_  
Año 2015 \_\_\_\_\_  
Año 2016 \_\_\_\_\_  
Año 2017 \_\_\_\_\_  
Año 2018 \_\_\_\_\_  
Año 2019 \_\_\_\_\_  
Año 2020 \_\_\_\_\_  
Año 2021 \_\_\_\_\_  
Año 2022 \_\_\_\_\_  
Año 2023 \_\_\_\_\_  
Año 2024 \_\_\_\_\_  
Año 2025 \_\_\_\_\_

Que como consecuencia de lo anterior, su Entidad se sirva AJUSTAR al justo precio, el valor Catastral y el Valor del Impuesto Predial del Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, con Cédula Catastral \_\_\_\_\_, ubicado en la \_\_\_\_\_ de Bogotá D.C.

### **FUNDAMENTOS FACTICOS**

**Primero.** \_\_\_\_\_

**Segundo.** \_\_\_\_\_

**Tercero.** \_\_\_\_\_

**Cuarto.** \_\_\_\_\_

**Quinto** \_\_\_\_\_

**Sexto.** \_\_\_\_\_

### **DERECHOS INVOCADOS**

En cuanto a derecho invoco como normas aplicables el artículo 23 de la Constitución Nacional, en concordancia con los artículos 13 a 33, de la Parte Primera de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en aplicación de los artículos 165, 167, 173, 243 a 274 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes y complementarias para el presente caso.

### **PRUEBAS**

Solicito a su Despacho tener como pruebas de los hechos mencionados en el presente Derecho de Petición los siguientes documentos:

1. Copia de mí Cedula de Ciudadanía
2. Copia del Certificado de Tradición correspondiente al Inmueble con Matricula Inmobiliaria 50C-\_\_\_\_\_
3. Copia del Impuesto Predial \_\_\_\_\_

### **NOTIFICACIONES**

Para efecto de notificaciones, informo que recibiré notificaciones en la \_\_\_\_\_, teléfono: \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_ de la ciudad de Bogotá D.C.

Señora Secretaria,

\_\_\_\_\_  
C.C. No. \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_